

О Работках по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 1/4 на 01.01.2019 г.  
**Текущий ремонт = 4 599,1 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,1 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 115 897,32 руб.**

## Отчет

## Текущий ремонт


Содержание жилья	Задолженность населения на 01.01.2019 г.	2018 год				Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	Финансовый результат на 01.01.2019 г.
		Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общему имуществу	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.			
Сод. жилья	* Доп. начисление	* Доп. начисление	* Доп. начисление	* Доп. начисление				
1	01.01.2018 г.	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
124 400,52 руб.	169,5 руб.	-8 693,13 руб.	115 897,32 руб.	2 676,02 руб.	113 601,29 руб.	2 676,02 руб.	5 200 руб.	123 498,47 руб.
124 570,02 руб.			118 573,34 руб.	116 277,31 руб.				-132 988,28 руб.

\* дополнительные начисления (ремонт и хим.промывка пластичного теплообменника ГВС)

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2018 г		Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь		Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	10,0	6 358,22
Февраль		Установка опусков на предохранительные клапаны системы отопления и горячего водоснабжения		м	3,0	1 884,07
Март		Смена участков стоек системы канализации с фасонными частями в тех. подвале		м	3,0	2 397,67
Май		Доставка грунта на придомовую территорию		т	2,0	1 500,00
Июнь		Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	14	
		Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	4	11 500,69
		Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	3	
Июль		Ремонт отмостки – устройство асфальтобетонного покрытия на придомовой территории		шт	3	
		Предоставление пластиковых стеклопакетов для установки в подвезде № 4, 5 силами собственников		м2	18,0	
Сентябрь		Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	7	71 543,50
		Установка прожектора наружного освещения на фасаде здания		шт	2	
Октябрь		Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	1	4 419,26
		Установка воздухоотводчиков на стояках системы отопления (кв. № 76)		шт	1	
Ноябрь		Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подвезде № 4		шт	1	771,75
		Смена автоматического выключателя в ВРУ системы электроснабжения		шт	3	
Декабрь		Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (капитальной) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ПАО «Сбербанк» для выполнения работ по капитальному ремонту)		шт	1	20 823,76
		Итого:		услуга	1	2 299,55
						123 498,47

Директор ООО «КТГИС»

 М.А. Баранов/

Управляющий Домом

 / Н.А. Мудриченко/

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / кв. № 33 /